

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	029
Código Nacional		Hoja 1	PR	032

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 3 7	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 3 7	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	032
3.11. CHIP	AAA0032OORJ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	140,7	
Frente (ml)	8,6	Área ocupada (m2)	140,7	
Fondo (ml)	17,5	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	14 3 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00154647
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	241526000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

N.A.

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110029032	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	029			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	032			
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>							
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	<b>NO DOCUMENTADO</b>							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>		<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	Alimentos Spress Limitada.		No documentado								
13.2. Tipo de documento	NIT		No documentado								
13.3. Número documento	8300239462		No documentado								
13.4. Dirección	No documentado		No documentado								
13.5. Departamento	No documentado		No documentado								
13.6. Municipio	No documentado		No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				Fuente: No documentado							
Inmueble de 1 piso paramentado en un predio esquinero, con forma irregular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 8.56 m y fondo de 17.50 m, logrando una proporción de 1 a 2.0 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 12 D y la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y patio posterior cubiertos. No hubo ingreso al inmueble. Desde la Calle 12 D, se accede a la edificación por medio de dos puertas. Las fachadas están resueltas en un cuerpo con zócalo en ladrillo pintado, 7 vanos verticales (sobre la calle, 2 de acceso con portada y cornisa de remate, y 1 de ventana con alfeizar, marco, postigos y cornisa de remate; y sobre la carrera, 4 de ventana con alfeizar, marco, postigos y cornisa de remate), 1 vano horizontal (de origen posterior), cornisa y alero de caja con canes de madera. El sistema estructural son muros de carga en adobe y ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, entepiso de madera y cubierta en teja de barro con estructura en madera y asbesto cemento con estructura metálica en el módulo nuevo. La carpintería en fachada es de madera en ventanas y metálica en puertas.				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
				Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano con filiación en el periodo contemporáneo. Concebida como una vivienda con un patio lateral y un patio posterior. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Alimentos Spress Limitada. Según aerofotografías históricas, en la década del 30 se identifica un volumen de patio lateral y patio posterior. En la actualidad, se evidencia el cubrimiento de los patios y se desconocen las modificaciones interiores ya que el acceso fue restringido. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.							
<b>15. OBSERVACIONES</b>											
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2			
						Fecha: 2018	003110029032	de 5			
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
						Fecha: 2018					

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

**Planta primer piso**
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003110029032

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Resutado con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final republicano; de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus intervenciones en cubiertas y ocupación de patios. Conserva las características representativas del periodo en su fachada.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones, a nivel urbano hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas, siendo muestra de la consolidación urbana de la época. Conserva sus características ornamentales de fachada como los sobre marcos con cornisa de remate, diferenciación de vanos de acceso, zócalo moldurado y diferenciado en ladrillo y un remate de edificación con alero en caja representativos de su origen histórico. Conserva sistema constructivo tradicional en muros de carga, cubierta en teja de barro y carpinterías metálicas.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029032	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12D

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12C

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.